

Số: /QĐ-UBND

Yên Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư mới thôn Bái Trại, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa
(Trịnh Tất Thành – Lô số LK2:28).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1399 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư mới thôn Bái Trại, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Trịnh Tất Thành – Lô số LK2-28);

Căn cứ bản đồ đặc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 84, tỷ lệ 1:2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định ký duyệt ngày 14 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã Yên Định tại Tờ trình số 419/TTr- KT ngày 08 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư mới thôn Bái Trại, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người trúng đấu giá.

Giao đất cho Ông Trịnh Tất Thành Căn cước công dân số: 038092007941, địa chỉ thường trú: Thôn Định Liên, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa và Bà: Trịnh Út Hạnh Căn cước công dân số: 038196005646, địa chỉ thường trú: Thôn Định Liên, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin thửa đất giao:

- Diện tích đất giao: 120 m² (Thuộc Lô đất số: LK2:28).
- Địa điểm thửa đất: Thôn Bái Trại, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định tại thửa đất số 1317, thuộc tờ bản đồ địa chính số 84, tỷ lệ 1:2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định ký duyệt ngày 14 tháng 8 năm 2026.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1399 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Yên Định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xã Yên Định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

2. Phòng Văn phòng HĐND và UBND xã Yên Định chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Yên Định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Định, Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức

